

WOHNUNGEN, WOHN- & ARBEITSATELIERS KURZBAUBESCHREIB

Ausbau und Materialien

FASSADE

- Kompaktfassade, Klinker wilder Verband, Klinkerriemchen

FENSTER

- Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierglas, überall Putz-Öffnungsflügel, teilweise raumhoch
- Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierglas, raumhoch, (Loggia und EG Ateliers)
- Fensterbänke, Leibungen und Stürze, Glasfaserbeton-elemente

SONNENSCHUTZ

- Rafflamellen elektrische Einzelsteuerung
- Loggien Strassenseite, vertikale Stoffstoren mit Seilführung, elektrisch
- Loggien Hofseite/Terrassen Attika, Knickarmmarkisen elektrische Einzelsteuerung

LOGGIA/TERRASSE

- Bodenbelag Loggia, Feinsteinzeugplatten 60x60 cm, umlaufende Entwässerungsrinne
- Bodenbelag Terrassen, Feinsteinzeugplatten 60x60 cm, teilweise gekiest und Pflanztröge
- Wände und Decken Kompaktfassade verputzt
- Loggias Strassenseite, abgehängte Akustik Decken
- Steckdose und Einbauleuchte
- Aussenwasseranschluss (nur Terrassen)
- Terrassen Attika und Wohnateliers, Trennwände
- Teilweise Wandschränke

FLACHDACH

- Extensiv begrünt, teilweise Sonnenkollektoren

KÜCHEN

- Küchenmöbel, Kunstharz
- Kücheninsel mit Bar-Korpus, Kunstharz
- Arbeitsplatte Kunststein
- Rückwand ESG Glas

- Griffe aus Edelstahl
- Arbeitssteckdosen, Unterbauleuchte
- Glaskeramikkochfeld, mehrheitlich hochliegender Backofen, Flachschildhaube Umluftbetrieb, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Pfannenauszug, Vorratsauszüge
- 4.5-Zimmer-Wohnungen Nr. E21/E31 und E41 Bora Kochfeldabzug

NASSRÄUME

- Standard-Apparateausstattung
- 2.5-Zimmer-Wohnungen, bodenebene Dusche, Trennwand Echtholz
- 3.5-Zimmer-Wohnungen und grösser, Duschwanne, Trennwand Echtholz
- Spiegelschrank mit Beleuchtung
- Waschturm, Waschmaschine und Tumbler (teilweise auch im Reduit vorhanden)

ARBEITSATELIER HOFBAU

- Arbeitsateliers Nr. E22/E23/E32/E33/E42 und E43 verfügen über kein Kochfeld, keinen Backofen und keinen Waschturm (Anschluss in WC/DU vorhanden)

GARDEROBEN

- Einbauschränke, offene Garderobe

BODENBELÄGE

- Wohnungen, Wohn- und Arbeitsateliers: Lamellenparkett, Eiche massiv, geölt (Wohnen, Zimmer, Küche)
- Nassraum: Feinsteinzeugplatten, unglasiert 30x60 cm

WANDBELÄGE

- Wohnungen, Wohn- und Arbeitsateliers: Varioflies
- Nassraum: Steingutplatten rektifiziert 15x60 cm

DECKENBELÄGE

- Wohnungen und Arbeitsateliers: Weissputz
- Wohnateliers: Beton
- Nassraum: Weissputz

HEIZUNG

- Zentrale Wärmeaufbereitung für die ganze Überbauung (Gas und Solar)
- Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung

ELEKTRO

- Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen sowie Storenschalter nach neustem Standard
- Multimediaverteilung mit Glasfaseranschluss
- Ein ausgebauter Multimediaanschluss im Wohnbereich und in einem Zimmer
- Sonnerie mit Gegensprechanlage

EINSTELLHALLE

- Gemeinschaftliche Einstellhalle mit Parkplätzen und Motorradabstellplätzen

UMGEBUNG

- Spielbereich, Baumhügel Ost und West mit Aufschüttung und Schotterrasen bepflanzt
- Gedeckte Veloabstellplätze im Innenhof

NEBENRÄUME

- Kellerabteile je Wohnung mit Stromanschluss
- Velo- und Kinderwagenabstellräume zur allgemeinen Benutzung

LIFT

- 8 Personen, elektromechanisch, rollstuhlgängig

ALLGEMEIN

Alle Angaben entsprechen dem Planungsstand vom Sommer 2017 und erfolgen ohne Gewähr. Sie dienen der allgemeinen Information über das Projekt und sind kein Angebot im rechtlichen Sinn. Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten.

© Arlewo AG, Luzern 2017

ERSTVERMIETUNG UND BERATUNG

ARLEWO
arbeiten leben wohnen

Arlewo AG
Guggistrasse 7, 6002 Luzern, www.arlewo.ch
041 317 05 00, wohnen@bruenighof.ch

**BRÜNIG
HOF
LUZERN**

wohnen & wirken

WWW.BRÜNIGHOF.CH